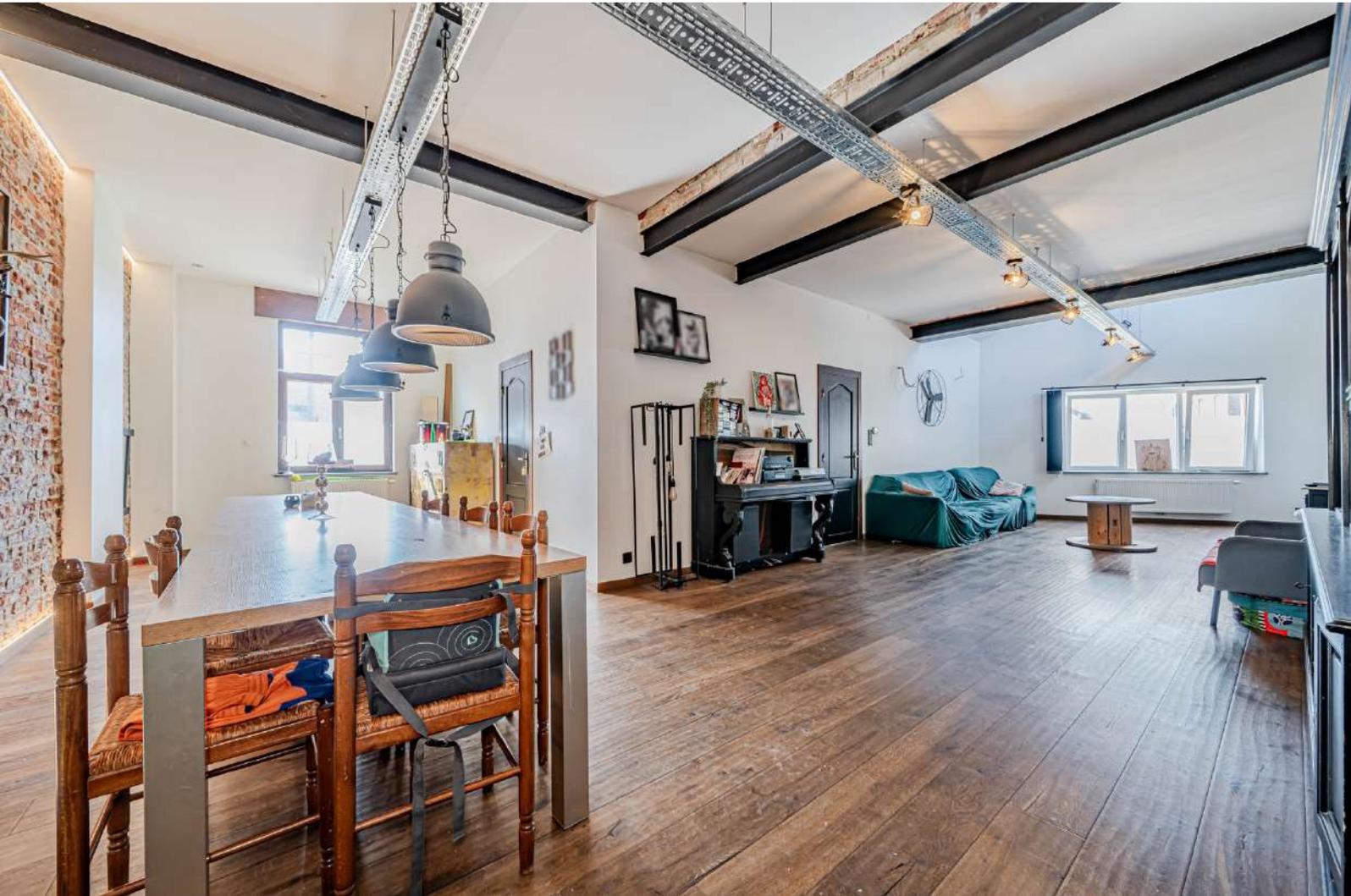




BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE



Offre à partir de 320.000 €

Réf. 6682905

Rue de Mons 97 - 7970 BelŒil



316 m²



5



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Grande maison familiale avec suite, jardin et garages



DESCRIPTION



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Située à Beloeil, cette spacieuse maison familiale vous séduira par ses volumes généreux et son agencement réfléchi.

Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

La cuisine, entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de jeux, une buanderie pratique, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'une annexe polyvalente parfaite pour un bureau ou un espace de loisirs.

À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres aux volumes confortables, idéales pour une grande famille. Le deuxième étage abrite une magnifique suite parentale aménagée, offrant une chambre spacieuse, un dressing et une salle de douche privative.

À l'extérieur, un jardin calme et verdoyant vous invite à la détente. Trois garages viennent compléter ce bien alliant espace, confort et potentiel.

PEB : D

Espec: 289 kwh/m²/an

Ettotal : 108104

Code unique : 20250405004615

INFOS ET VISITES: Emeline au 0471/21.64.99

Offre à partir de 320.000€.

Prix souhaité: 340.000€ (sauf meilleure offre).

Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



BELUXURY

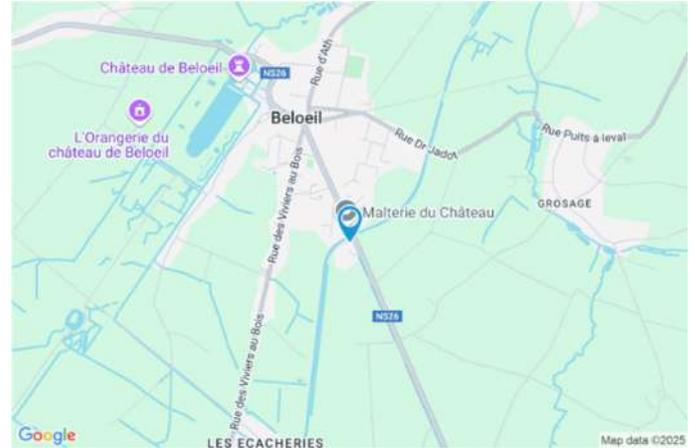
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-------------|
| Rue | Rue de Mons |
| N° | 97 |
| CP | 7970 |
| Ville | BelŒil |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.543610 |
| Longitude | 3.739001 |



PEB

PEB No. : 20250405004615
E totale : 108104
Espec : 289





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant
- ⚡ Déclivité

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 373 m ² selon PEB |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 17 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Fermé | |
| Aménagé pelouse | |
| Terrasse (terrain arrière) | 39.2 m ² |
| Sol béton | |
| Orientation sud-ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 198 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, débarras, cellier garage, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2, pièce, | |
| 1er étage | 62 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier 2, escalier 3 | |
| 2ème étage | 56 m ² |
| Chambre 5 | |



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 60.04 m²

Longueur : 12.41 m

Largeur : 8.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond 3,19 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

6

1



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.66 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Simple
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Whirlpool
Hotte En îlot

Frigo Encastré
Lave-vaisselle
Full-intégré
Zanussi
Four
Multifonction
Zanussi
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre
Éclairage Au plafond
Placard Oui



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 12.13 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Douche et bain
Douche Oui
Baignoire 1

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Éclairage Au plafond
Sol Pierre bleue
Type de plafond Puits de lumière



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Rez-de-chaussée

Bureau



☒ superficie : 11.94 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant électrique matière pvc

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3,12 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 32.75 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 5.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre sans ouverture

Accès

Terrasse

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,20 m



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.85 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.94 m

| | |
|-------------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Spots encastrés |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.00 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.80 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

1er étage

Chambre 4



 superficie : 9.69 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 56.33 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 6.97 m

Avec coin douche

WC suspendu
Évier double
Douche

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

&,75 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à charbon

Escalier

Bois
Droit

Avec dressing

Oui



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.14 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 1.74 m

Sol Pierre bleue
Hauteur sous-plafond 3,10 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 38.10 m² Longueur : 6.84 m Largeur : 5.56 m

Nombre de voitures 2
Hauteur sous-plafond M
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.55 m² Longueur : 1.76 m Largeur : 0.87 m

WC Suspendu **Hauteur sous-plafond** 3,10 m
Lavabo Simple **Éclairage** Au plafond
Sol Pierre bleue



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.94 m² Longueur : 2.46 m Largeur : 1.59 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Pierre bleue |
| Hauteur sous-plafond | 1,15 m |
| Éclairage | Au plafond |

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.26 m² Longueur : 2.51 m Largeur : 0.90 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.73 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 0.93 m

| |
|-----------------|
| Escalier |
| Bois |
| Droit |

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.19 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.28 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type sans ouverture |
| Hauteur sous-plafond | 3 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Mural |



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 5.38 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond 1,66 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 1

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.96 m² Longueur : 5.25 m Largeur : 3.24 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage Mural

Placard Oui

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.45 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 0.95 m

Escalier

Bois

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.17 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 0.92 m

Escalier

Bois

Droit



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.95 m | 1.74 m | 5.14 m ² |
| Séjour | 12.41 m | 8.18 m | 60.04 m ² |
| Cuisine | 7.76 m | 3.12 m | 22.66 m ² |
| Salle de bains | 4.50 m | 2.69 m | 12.13 m ² |
| Bureau | 3.88 m | 3.07 m | 11.94 m ² |
| Garage | 6.84 m | 5.56 m | 38.10 m ² |
| Wc | 1.76 m | 0.87 m | 1.55 m ² |
| Buanderie | 2.46 m | 1.59 m | 3.94 m ² |
| Escalier 1 | 2.51 m | 0.90 m | 2.26 m ² |
| Escalier 2 | 1.85 m | 0.93 m | 1.73 m ² |
| Pièce | 7.02 m | 5.69 m | 32.75 m ² |
| Débarras | 1.98 m | 1.28 m | 2.19 m ² |
| Cellier | 4.48 m | 1.20 m | 5.38 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.25 m | 3.24 m | 6.96 m ² |
| Chambre 1 | 4.60 m | 3.94 m | 15.85 m ² |
| Chambre 2 | 3.93 m | 3.34 m | 12.00 m ² |
| Chambre 3 | 4.02 m | 3.43 m | 13.80 m ² |
| Chambre 4 | 4.02 m | 2.41 m | 9.69 m ² |
| Escalier 2 | 2.58 m | 0.95 m | 2.45 m ² |
| Escalier 3 | 1.27 m | 0.92 m | 1.17 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 5 | 8.12 m | 6.97 m | 56.33 m ² |
| Total | | | 318.06 m² |



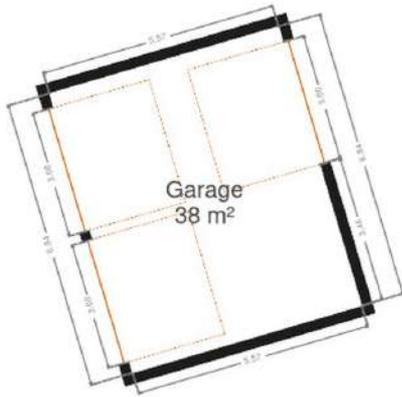
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

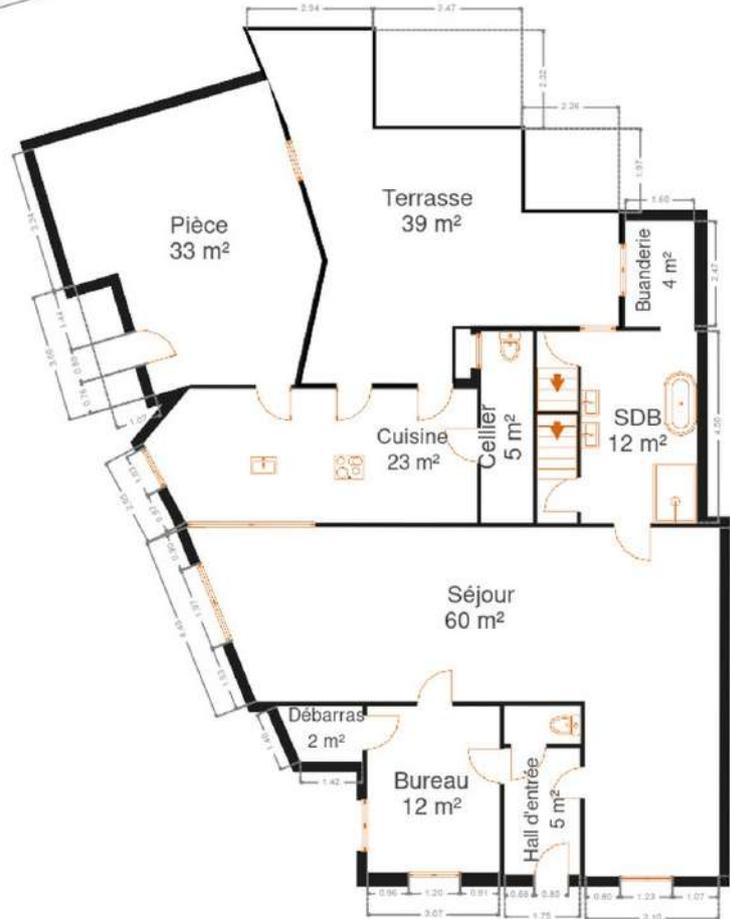
Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





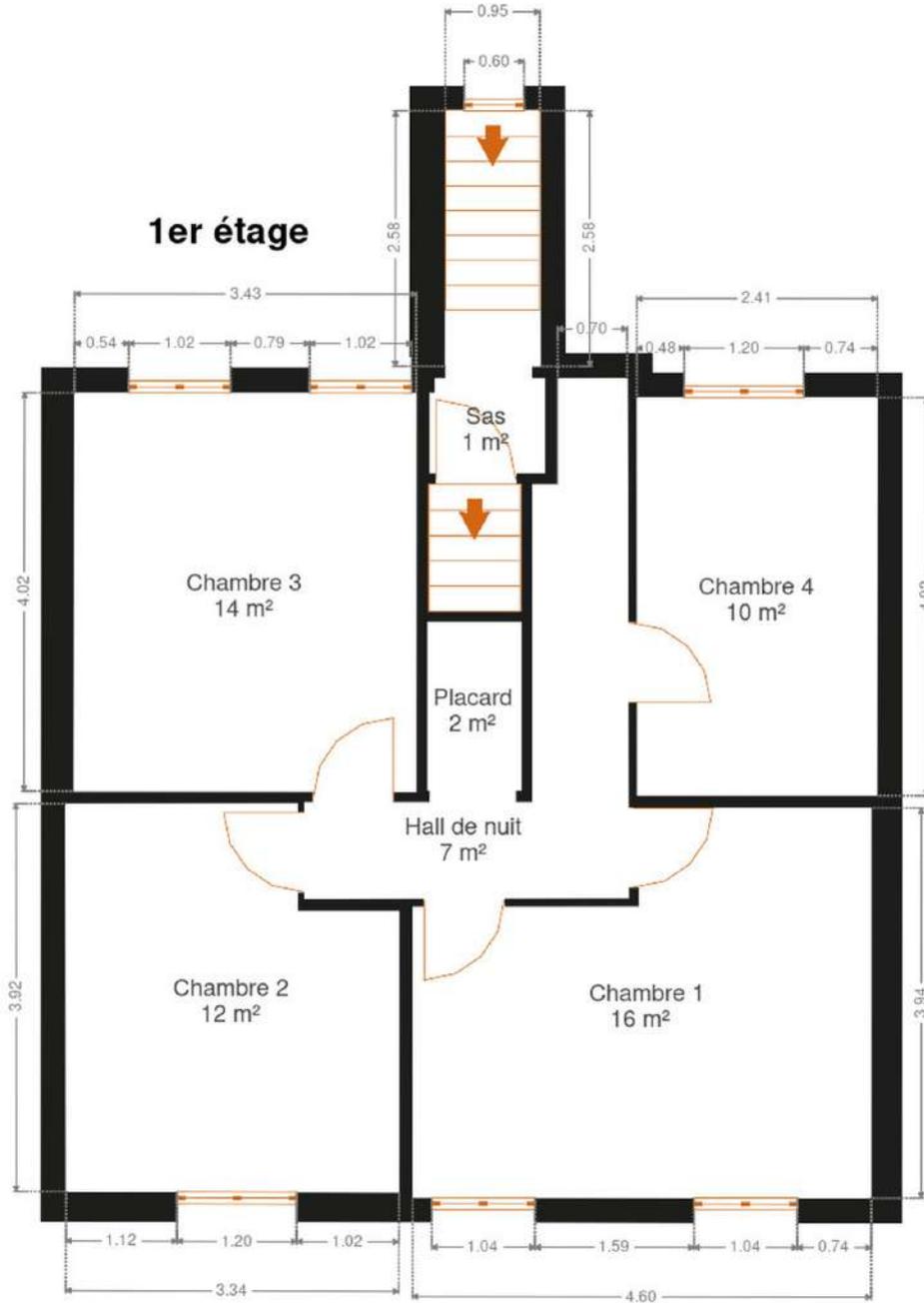
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Plan - 1er étage





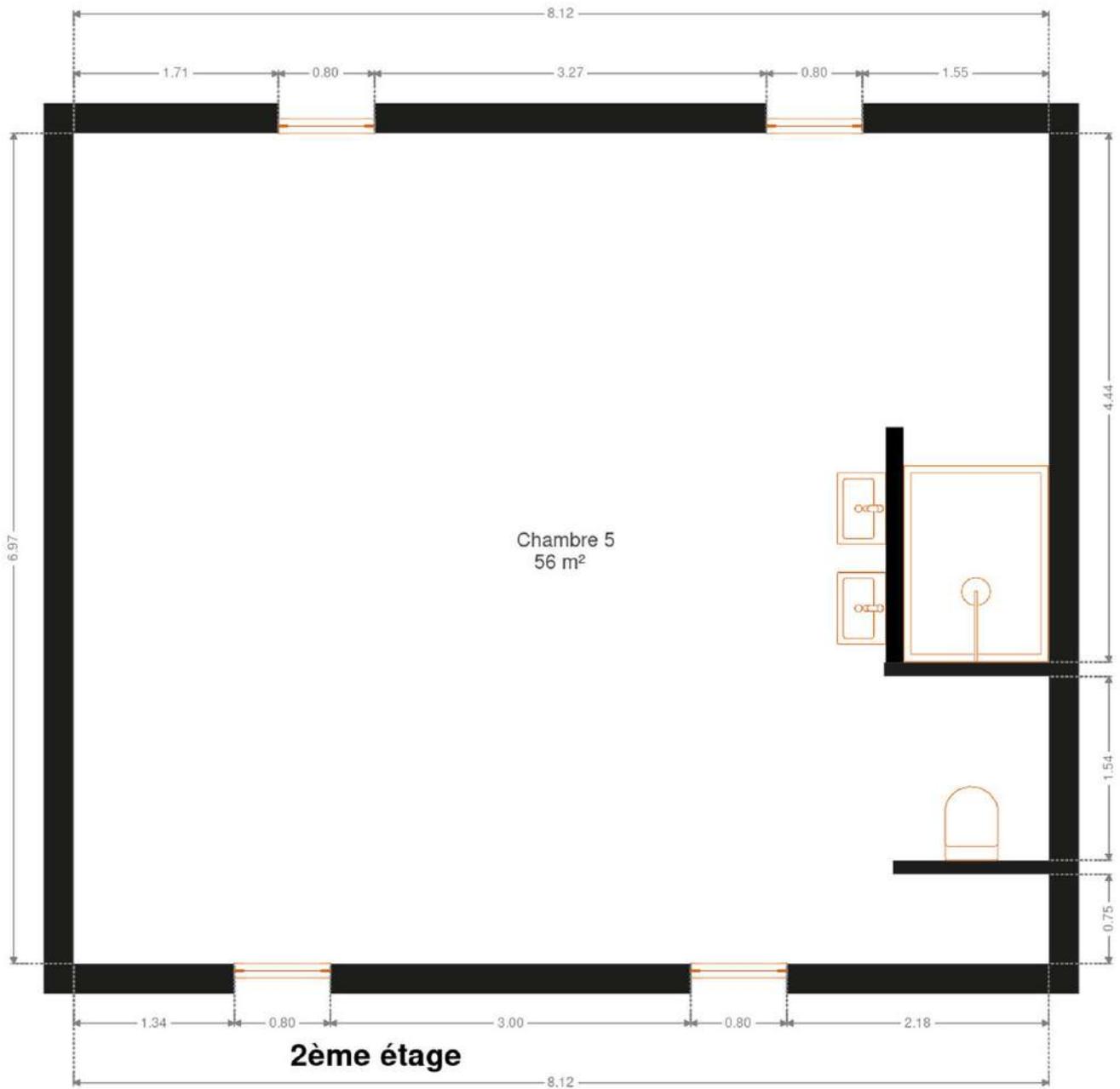
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Plan - 2ème étage





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Extérieur





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Double

Pvc

Type électrique

Vert

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20

Photovoltaïque

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Radiateur(s)

TV Prise tv





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 4700 m |
| Accès ferroviaire | 9800 m |
| Accès autoroutier | 6300 m |





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6682905

Adresse du bien :
Rue de Mons 97 7970 - BelŒil

Plan situation



- 📍 Alban Fridenbergs - Be Luxury
- 📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe
- ✉ alban@beluxuryestate.com
- 🌐 <https://beluxuryestate.com/>
- 🏠 N° IPI : 509587